Úřad městského obvodu Plzeň 1
Stavebně správní odbor
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62

Plzeň 1, dne: 30.3.2020

Sp.zn.: **SZ UMO1/23054/19/RaVo**
Č.J.: UMO1/07210/20
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Hanzelín
Radka Votýpková
Telefon: 378 036 060
Fax: 378 036 002
E-mail: hanzelin@plzen.eu
IDDS: 2dibh62

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

oznámení je v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.10.2019 podala

BOST Plzeň s.r.o., IČO 29100780, Klatovská třída 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
kterou zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO 25229869, Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **Integrovaný bytový dům v ulici Bolevecká, Plzeň**
Plzeň, Severní Předměstí, Bolevecká ulice

(dále jen „stavba“) **na pozemcích parc. č. 11586/2, 11586/6, 11586/7, 11586/8, 11586/9, 11586/10, 11586/11, 11700/126, 12752/3, 12752/5 v katastrálním území Plzeň.**

Stavba obsahuje:

Výstavbu integrovaného bytového domu (dále jen „BD“) s prostory pro komerční využití a podzemní garáží, který bude situován v místě původního areálu – staveb 2 pavilonů určených k demolici, s vjezdem z ulice Bolevecká. Stavbou dotčené pozemky jsou ohraničené stávajícími komunikacemi v ulici Lidická

(na západní straně) a Bolevecká *(na východní straně)*, propojovacím chodníkem mezi ulicí Lidická a Bolevecká *(na severní straně)* a stávající bytovou zástavbou *(na jižní straně)*.

Jako součást stavby budou vybudovány opěrné stěny, zpevněné, parkovací a komunikační plochy, včetně jejich dopojení na chodníky a komunikaci v ulici Bolevecká, dále sadové úpravy.

Projektované kapacity BD:

· Zastavěná plocha:	1756,09 m^2
· Celková užitná plocha:	7138,56 m^2
· Celkový obestavěný prostor:	29544,6 m^3
· Počet bytů:	61
· Počet komerčních jednotek:	4
Celkový počet parkovacích stání:	84 (z toho 5 stání pro tělesně postižené)

Přístup k BD je řešen komunikačními chodníky napojenými z ulice Lidická i Bolevecká *(na pozemcích parc.č. 11586/2, 11586/7, 11586/8, 11586/9, 11586/10, 11586/11, 11700/126, 12752/3, 12752/5)*.

Příjezd k BD je řešen stávajícím sjezdem z komunikace v ulici Bolevecká s navazující příjezdovou komunikací *(na pozemcích parc.č. 11586/2, 11586/6, 11586/8, 12752/5 v k.ú. Plzeň)*.

Parkování bude zajištěno v hromadné garáži BD v úrovni 1.S o celkovém počtu 59 parkovacích stání (z toho 3x parkovací stání pro ZTP) s tím, že 23 parkovacích stání je zajištěno automatickým parkovacím systémem WÖHR COMBILIFT 543-2,6 pro 23 vozidel. Další parkovací stání budou zajištěna venkovními stáními na pozemku žadatele o celkovém počtu 25 (z toho 2x stání pro ZTP) s tím, že část situovaná na východní straně BD při komunikaci v ulici Bolevecká je přímo napojena z komunikace a část situovaná na západní straně BD je přístupná přes hlavní sjezd z komunikace v ulici Bolevecká s navazujícím průjezdem BD *(venkovní parkovací stání jsou situována na pozemcích parc.č. 11586/2, 11586/6, 11586/8, 12752/5, 11700/126 v k.ú. Plzeň)*.

Bytový dům:

(stavbou dotčené pozemky parc.č. 11586/2, 11586/6, 11586/7, 11586/8, 11586/10, 11586/11 v k.ú. Plzeň)

Stavba integrovaného BD s prostory pro komerční využití v parteru domu je půdorysně i výškově velmi členitá a je rozdělena na čtyři části - objekty A, B, C a D s tím, že tyto objekty jsou v úrovni 1.S (suterénu) a 1.NP (přízemí) propojeny v jeden funkční a konstrukční celek. Nad touto úrovní, tj. nad 1.NP, jsou už vyvedeny pouze jednotlivé části - objekty A-C (objekt A v rozsahu 2-6.NP, objekt B v rozsahu 2-5.NP a objekt C v rozsahu 2-4.NP). V místech, kde hmoty nadzemních objektů ustupují, jsou navrženy terasy pro přilehlé byty. Celkově členitý půdorys stavby je ve tvaru navzájem se překrývajících hmot - obdélníků, jejichž některé stěny jsou sešikmené. Celkové maximální půdorysné rozměry stavby BD v úrovni povrchu terénu jsou na délku 68,073 m (osa sever-jih) a na šířku 52,38 m (osa západ-východ). Vyvýšený objekt A (jeho jižní strana) je v odstupu 11,08 a 13,51 m od severní strany vyvýšené části B a 21,61 m od severní strany vyvýšené části C. Vyvýšené části B a C, jejichž hmoty se navzájem překrývají, jsou situovány tak, že mezi sebou svírají pravý úhel.

Uspořádání přízemí domu využívá mírné svažitosti pozemku směrem k východu. Komerční prostory parteru jsou umístěny na úroveň ulice Lidické a jsou přístupné bezbariérově z úrovně chodníku. Na opačné straně u bytů v úrovni přízemí je obytná část 1.NP z důvodu zajištění soukromí zdvižena o půl patra a prostor pod ní je využit pro částečně zapuštěná krytá parkovací stání. Vznikají tak různě vysoké prostory na úrovni 1.NP s tím, že strop nad tímto podlažím je však již veden v rovině a ostatní navazující patra také. Společná podnož podzemních garáží je s každým bytovým objektem spojena samostatným schodištěm, které vždy navazuje na hlavní vstup do konkrétního objektu. Schodiště jsou doplněna střední výtahovou šachtou. Výtah spojuje všechny úrovně objektu a zajišťuje tak bezbariérový přístup ke všem bytům. Vstupy do bytů jsou následně vedeny ze střední chodby na každém podlaží. Objekt BD je vybaven prostory technického zázemí (prostor výměníkové stanice, telekomunikační místnosti, PO) v úrovni zapuštěného suterénu. V částečně zapuštěném suterénu jsou dále umístěna krytá parkovací stání, na která navazuje parkoviště na úrovni terénu a podzemní garáže pod ním. Pro dosažení potřebné kapacity je využito automatického parkovacího systému. Každá bytová část disponuje vlastní úklidovou komorou.

Objekt A je nejvyšší částí stavby BD, je šestipodlažní se suterénem (o výšce cca 20,77-21,21 m nad úrovní upraveného terénu) a obsahuje:

- v úrovni 1.NP 1x komerční blok s vlastním zázemím (sklad a soc. zařízení) se třemi vstupy (z toho 1x na severní straně BD a 2x na západní straně BD), dále krytý vstup do obytné části se schodišťovým prostorem a výtahem situovaným na severní straně BD. Ve zvýšené obytné úrovni přízemí jsou kromě schodišťového prostoru s výtahem dále umístěny 2 technické prostory (1x správa objektu a 1x úklidová komora), 17 sklepních kójí k jednotlivým bytům a 2 byty. Ve 2-3.NP je umístěno na každém podlaží 5 bytů, ve 4-5.NP jsou umístěny na každém podlaží 4 byty a v 6.NP jsou umístěny 3 byty. Celkem v úrovni 1–6.NP je 23 bytů (z toho 3x 1+kk, 12x 2+kk, 7x 3+kk a 4x 4+kk).

Objekt B je pětipodlažní se suterénem (o výšce cca 18,03-18,29 m nad úrovní upraveného terénu) a obsahuje:

- v úrovni 1.NP krytý vstup do obytné části se schodišťovým prostorem a výtahem situovaným na východní straně BD. Ve zvýšené obytné úrovni přízemí je kromě schodišťového prostoru s výtahem umístěno 17 sklepních kójí k jednotlivým bytům a 4 byty. V ostatním podlažích (tj. ve 2-5.NP) je na každém umístěno 5 bytů. Celkem v úrovni 1– 5.NP celkem 24 bytů (z toho 22x 2+kk a 2x 3+kk). V úrovni 2.NP je situována úklidová místnost.

Objekt C je čtyřpodlažní se suterénem (o výšce cca 13,92-15,42 m nad úrovní upraveného terénu) a obsahuje:

- v úrovni 1.NP 1x komerční blok s vlastním zázemím (sklad a soc.zařízení) se vstupem situovaným na západní straně BD, dále krytý hlavní vstup do obytné části se schodišťovým prostorem a výtahem situovaným rovněž na západní straně BD. Další vstup do obytné části je umožněn ve zvýšené úrovni přízemí na východní straně BD. Ve zvýšené obytné úrovni přízemí jsou kromě schodišťového prostoru s výtahem dále umístěny 3 technické prostory (1x technické zázemí, 1x úklidová místnost, 1x sklad) a 1 byt. V ostatním podlažích (tj. ve 2-4.NP) jsou na každém umístěny 4 byty až na 3.NP, ve kterém je umístěno 5 bytů. Celkem v úrovni 1–4.NP je 14 bytů (z toho 7x 1+kk, 2x 2+kk a 5x 3+kk).

Objekt D je jednopodlažní se suterénem (o výšce cca 4,81 m nad úrovní upraveného terénu) a obsahuje:

- v úrovni 1.NP 2 x komerční blok s vlastním zázemím (sklad a soc.zařízení) se vstupem zajištěným na východní straně BD.

Co se týče podlaží suterénu (1.S), který je v celém půdorysu stavby komunikačně propojen s jejími jednotlivými nadzemními částmi, tento obsahuje kromě 3 schodišťových prostorů s výtahy, chodeb a garážových prostor dále celkem 7 technických prostor (1x výměníková stanice, 1x telekomunikační místnost, 1x místnost PO, 1x technické zázemí, 3x měření elektřiny) a 28x sklepních kójí pro jednotlivé byty.

Konstrukce: Základy betonové (základová deska, základové pasy a patky, velkoprůměrové piloty). Celkově lze konstatovat, že podlaží 1.S a 1.NP jsou konstrukčně navržena jako železobetonové nosné prvky deskové, stěnové, doplněné pilíři a sloupy. Vzhledem k provedenému I-G průzkumu a k uspořádání vnitřních prostorů je navržena konstrukce 1.S železobetonová, provedena jako jednotná základová deska tl. 400mm. Mimoúrovňové ŽB desky jsou vzájemně propojeny ztužujícími stěnovými nosníky. Svislé nosné stěny 1.S jsou uvnitř dispozice doplněny ŽB nosnými pilíři. Celý systém 1.S je doplněn stropní žb. deskou s průvlaky - tj. žb. monolitickou deskou tl. 400mm se skrytými obousměrnými průvlaky. Celá konstrukce se v drobných obměnách opakuje i v l.NP s tím, že v místech komerčních vstupů je svislá nosná konstrukce prolomena a je nahrazována zděnými konstrukcemi tak, jak vychází stěny nad okolním upraveným terénem. Všechny svislé konstrukce nad 1.NP jsou ve všech objektech tvořeny jako zděné konstrukce s nosnými svislými stěnami a stropní konstrukce jsou navrženy jako žb. monolitické tl. 250-300 mm. Celá konstrukce je vždy doplněna tuhým svislým jádrem, které je tvořeno výtahovou šachtou včetně schodiště u objektu A a B a C. Podhledy sádrokartonové. Vnější plášť obvodových stěn bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem a cihelnými keramickými pásky.

Zastřešení stavby BD bude plochými střechami - nepochozí nad objektem A a B (povrch bude tvořen kamennými valounky), ostatní části řešeny jako pochozí v kombinaci zadláždění a zelené střechy (extenzivní a intenzivní). Střecha objektu D bude využita jako rekreační plocha.

Osvětlení prostor - přirozeně okny, doplněné o umělé osvětlení. *Větrání prostor* – přirozeně okny a dále nuceně – vzduchotechnická zařízení.

Vytápění: teplovodní systém s otopnými tělesy, napojený na zdroj tepla - systém CZT provozovaný Plzeňskou teplárenskou a.s. Prostory garáže a technické prostory v l.S nebudou vytápěny - temperování el. rozvoden v úrovni l.S zajišťují tepelné zisky od technologie. Předávací stanice tepla bude dodávkou Plzeňské teplárenské a.s.

Likvidace dešťových vod bude řešena svedením do podzemní retenční nádrže, odkud budou vypouštěny vody vypouštěny v polovaném redukovaném množství do veřejné jednotné kanalizace.

Jako součást stavby budou dále provedena *technická zařízení*:

- instalační rozvody zdravotně technických instalací, silnoproudé techniky a osvětlení, vytápění, vzduchotechniky, dále technologie výtahů a zakladače *(automatický parkovací systém)*
- zařízení EPS, zařízení informačních technologií, zařízení společné antény, zařízení domácího telefonu

Stavba bytového domu bude vybavena bleskosvodem a uzemněním a dále záchytným systémem jako ochrana proti pádům z výšek.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě: Hlavní vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové a navazují na výtahy, které spojují všechna nadzemní i pozemní podlaží. V rámci parkovacích stání na úrovni terénu i v podzemních garážích jsou vyhrazena stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Poznámka:

Objekt BD bude napojen na sítě technického vybavení staveb, tj. přípojky - splašková kanalizace, dešťová kanalizace včetně retenční nádrže, vodovodní přípojka, přípojka sdělovacího vedení a plynovodní přípojka, která bude ukončena na hranici pozemku investora v pilíři HUP – nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, povoleny v rámci územního rozhodnutí a nevyžadují již ohlášení ani stavební povolení.

Objekt BD bude dále napojen na horkovodní přípojku a elektro přípojku – nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, povoleny samostatně a nevyžadují již ohlášení ani stavební povolení.

Venkovní osvětlení areálu není předmětem stavby, bude řešeno samostatně.

Stání pro kontejnery domovního odpadu budou situována na dvou místech *(na pozemku parc.č. 11586/2 a 12752/3 v k.ú. Plzeň)* při komunikaci v ulici Bolevecká – povoleno v rámci územního rozhodnutí a nevyžaduje již ohlášení ani stavební povolení *(poznámka: na vlastním pozemku stavebníka je kontejnerové stání doplněno o oplocení gabionové konstrukce o výšce 1,25 m)*.

Opěrné stěny:

(stavbou dotčené pozemky parc.č. 11586/2, 11586/6, 11586/7, 11586/8 v k.ú. Plzeň)

Jedná se o výstavbu čtyř opěrných zdí se zábradlím v areálu projektovaného integrovaného BD, tj.:

- *Opěrná stěna A (projektovaná na pozemcích parc.č. 11586/2, 11586/7 a 11586/8 v k.ú. Plzeň)* lemující přístupový chodník, vedoucího v trase od napojení na chodník v Lidické ulici ke vstupu do BD – blok „C“, o celkové délce 30,8m a výšce 1,25 m. Materiál: drátěné svařené konstrukce (koše) určené pro kameninovou výplň z lomového kamene (gabiony).
- *Opěrné stěny B a C (projektovány na pozemcích parc.č. 11586/2, 11586/6 a 11586/8 v k.ú. Plzeň)* lemující po obou stranách vjezd do podzemních garáží BD na jeho východní straně *(z ulice Bolevecká)* o parametrech:
  - opěrná stěna B o délce 6,22 m a výšce nad úrovní pojezdové plochy v rozmezí 0-0,67 m
  - opěrná stěna C o délce 8,30 m a výšce nad úrovní pojezdové plochy v rozmezí 0-1,28 m

  Materiál: železobetonová monolitická konstrukce stěny ve tvaru L.
- *Opěrná stěna D (projektovaná na pozemku parc.č. 11586/2 v k.ú. Plzeň)* bude vytvářet rozhraní ploch stávající nivelety terénu a plochy pro umístění nové trafostanice, s umístěním v blízkosti chodníku u komunikace v ulici Lidická, o celkové délce 15,9 m a odstupňované výšce nad úrovní plochy u trafostanice v rozmezí 0,86-1,86 m. Materiál: gabiony.

Poznámka: stavba trafostanice je součástí stavby: IV-12-0013313 Plzeň, Bolevecká, p.č. 11586/8, kVN, TS, kNN, Plzeň, Severní Předměstí, ulice Bolevecká a Lidická, investor: ČEZ Distribuce, a.s. Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 20.5.2019 pod SZ UMO1/22413/18/RaVo.

Zpevněné plochy – komunikace, chodníky a parkoviště:

(stavbou dotčené pozemky parc.č. 11586/2, 11586/6, 11586/7, 11586/8, 11586/9, 11586/10, 11586/11, 11700/126, 12752/3, 12752/5 v k.ú. Plzeň)

Jedná se o příjezdovou komunikaci navazující na sjezd z komunikace v ulici Bolevecká, přístupové chodníky, parkoviště, zpevněná plocha pro kontejnery na odpad a u trafostanice, dále parková cesta. Konstrukce chodníků – betonová dlažba. Konstrukce parkoviště a vozovky – betonová vegetační dlažba. Konstrukce příjezdové vozovky – asfaltový beton. Parková cesta – štěrkodrť. Ostatní plochy – betonová dlažba. Jako součást dopravních ploch bude instalace dopravního značení.

Poznámka: Nové plochy budou dopojeny na chodníky a komunikaci v ulici Bolevecká. Dle předložené dokumentace bude na městských pozemcích (parc.č. 12752/3, 11695/1, 11700/125 a 11568/14 v k.ú. Plzeň) v rozsahu dle předložené nájemní smlouvy č. 2019/004251/NS upravován pouze stávající stav.

Sadové úpravy: Jedná se o ozelenění nezpevněných ploch areálu BD včetně výsadby stromů a keřů, zelené střechy na konstrukci podzemní garáže a střech s extenzivní zelení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované projekční kanceláří: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869, *(zak.č. 2018061),* hlavní projektant: Ing. arch. Jiří Opl ČKA01253.

   Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu:
   a) s ověřenou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 (koordinační situační výkres stavby – příloha projektové dokumentace C.03.)
   b) se situací stavby opěrných stěn v měřítku 1:200 (situační výkres – příloha dokumentace 01) ověřenou v rámci územního souhlasu ze dne 7.2.2020 pod SZ UMO1/03166/20/RaVo, čj. UMO1/03184/20

   Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu s vydaným povolením stavby *(dokladovat při kontrolní prohlídce)*.
4. Stavbu časově a stavebně koordinovat se souvisejícími stavebními akcemi:
   a) Stavba vodního díla – přeložky vodovodu, Bolevecká ulice

      (povoleno rozhodnutím odboru stavebně správního MMP o povolení k provedení stavby pod SZ MMP/310154/18/JAND, čj. MMP/299222/19 ze dne 19.9.2019)
   b) Stavba přeložky kabelů VN včetně odstranění původního vedení 22 kVN, Bolevecká ulice

      (investor: ČEZ Distribuce a.s., povoleno územním rozhodnutím a souhlasem ÚMO Plzeň 1, odboru stavebně správního pod SZ UMO1/21948/18/ZdHa, čj. UMO1/24564/18 ze dne 21.10.2018)
   c) Stavba kabelového vedení – kNN, kVN a výstavba trafostanice, IV-12-0013313, Plzeň, Bolevecká ulice

      (investor: ČEZ Distribuce a.s., povoleno územním rozhodnutím ÚMO Plzeň 1, odboru stavebně správního pod SZ UMO1/22413/18/RaVo, čj. UMO1/10548/19 ze dne 20.5.2019)
   d) Stavba horkovodní přípojky pro bytový dům, Bolevecká ulice

      (investor: Plzeňská teplárenská a.s., povoleno územním souhlasem ÚMO Plzeň 1, odboru stavebně správního pod SZ UMO1/02050/19/JiMu, čj. UMO1/02429/19 ze dne 30.1.2019)
   e) Odstranění stavby 2 billboardů, Lidická ulice

      (povoleno souhlasem ÚMO Plzeň 1, odboru stavebně správního pod SZ UMO1/25286/19/RaVo, čj. UMO1/25523/19 ze dne 9.12.2019)

f) Odstranění nevyužitých stávajících dřevostaveb pavilonu A a B, Bolevecká ulice
(povoleno rozhodnutím ÚMO Plzeň 1, odboru stavebně správního pod SZ UMO1/26028/18/JiKa, čj. UMO1/27447/18 ze dne 12.12.2018)

5. Závěrečné kontrolní prohlídce stavby (právní kolaudace) integrovaného bytového domu bude předcházet:
   a) Kontrolní prohlídka dokončených bezbariérových úprav stavby provedená zástupcem NIPI ČR, o.s. , Krajské konzultační středisko pro Plzeňský kraj. *O tomto bude sepsán protokol, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby*.
   b) Měření hluku z provozu na komunikaci Lidická, kterým se ověří dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měření bude provedeno v noční době, místo měření: blok A, byt č. 11, 3.NP (místnost A.3.19., obývací pokoj + kk) a to držitelem akreditace nebo autorizace (ust. § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb.)
      - *dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje pod čj. KHSPL/28505/25/24/2018 ze dne 8.11.2018*
6. Skutečný způsob užívání nebytových prostor – projektovaných komerčních bloků v bytovém domě bude dořešeno samostatně.
7. Stavbu bude provádět stavební podnikatel (zhotovitel stavby) v souladu s ust. § 160 stavebního zákona č.183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím *(§ 158 - vybraná činnost ve výstavbě – nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.)*. Před zahájením stavby bude stavebníkem stavebnímu úřadu doloženo oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací *(kopie výpisu z obchodního rejstříku)* a oprávnění stavbyvedoucího.
8. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanoveno v ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. *(500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než je 1 pracovní den)* musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
9. Stavby schodišť a pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, opatřit ochranným zábradlím, příp. jinou zábranou, o parametrech dle příslušných ČSN *(ve smyslu ust. § 27 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění).*
10. K žádosti byly doloženy rozhodnutí, závazné stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců stavbou dotčených nemovitostí a sítí technického vybavení staveb a ostatních dotčených institucí, obsahující podmínky, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby, tj.:
    a) Magistrát města Plzně – koordinované stanovisko pod SZ MMP/253210/18, čj. MMP/253210/18 ze dne 30.10.2018:

       Odbor dopravy:

       1. Parkovací stání budou provedeny dle čl. 6.3.2 ČSN 73 6056 (z 03/2011) odstavné a parkovací plochy silničních vozidel (parkovací stání od sousední funkční plochy oddělit obrubníkem s výškou 0,08 m až 0,10 m).
       2. Vyhrazená místa pro parkování vozidel osoby ZTP budou provedena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb s vyznačením VZD V10f a SDZ IP12a+225 (symbol vozíku)+dodatková tabulka E1x?).
       3. Přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích související s prováděním stavebních prací stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně Odbor dopravy po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení vypracovaný dle „TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci upřesněn, popřípadě aktualizován a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno.

4. Místní úpravu provozu na místních pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci upřesněn, popřípadě aktualizován a na základě žádosti bude dopravní značení stanoveno.
5. V případě místní úpravy provozu na účelové komunikaci, která není veřejně přístupná (ve vnitřním areálu) umístí dopravní značení v souladu s § 77a zákona o silničním provozu její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění úpravy provozu do 5 pracovních dnů Magistrátu města Plzně. V případě, že nebude splněna podmínka bezpečnosti podle § 78 odst. 2 zákona o silniční dopravě, Magistrát města Plzně nařídí odstranění dopravního značení. Pro účely posouzení zajištění bezpečnosti silničního provozu si vyžádá stanovisko Policie.
6. V souvislosti s prováděním stavby, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 1, (nejpozději 30 dní před zahájením prací, dle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 zákona, tj. provádění stavebních prací a dále požádá i o povolení uzavírky podle § 24 zákona
7. Odbor dopravy Magistrátu města Plzně se zúčastní před vydáním kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) závěrečné kontrolní prohlídky stavby v rozsahu komunikačních staveb a dopravního značení.

Odbor památkové péče:

- Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) byly v minulosti zachyceny archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Odbor životního prostředí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

1. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
2. Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170103 Tašky a keramické výrobky, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.
3. Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.

Odbor životního prostředí dle zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

- Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

Odbor životního prostředí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

1. Realizací stavby dojde k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) č. 9401 **„Bývalá Klotzova zahrada“,** ke kterému bylo vydáno **závazné stanovisko** orgánu ochrany přírody podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 07.01.2015 pod čj. MMP/248251/18 v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMP OŽP, které **nadále zůstává v platnosti**.

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí – závazné stanovisko pod SZ MMP/248251/14, čj. MMP/248251/14 ze dne 7.1.2015 s podmínkou:

Zásah do výše uvedeného VKP „Bývalá Klotzova zahrada“ bude proveden na části pozemku p.č. 11586/2 v k.ú. Plzeň, v rozsahu předložené projektové dokumentace, zpracované společností ATELIER SOUKUP s.r.o., Klatovská tř. 11, Plzeň, ze dne 11/2014, při kterém dojde ke kácení 1 ks modřínu opadavého (Larix decidue), 1 ks dubu letního (Quercus robus) a keřového porostu do 80 m2 (v dendrologickém průzkumu označeny pod č. 2,5 a P1). V rámci stavby dojde k sadovým úpravám i v místech VKP. Při realizaci stavby bude postupováno tak, aby nebyl ničen nebo poškozován sousední porost. Bude postupováno v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2. Při realizaci stavby budou **respektovány** stávající dřeviny, zvláště upozorňujeme na tzv. „**Významný strom - Dub v protetice**“, jedná se o dub letní (Quercus robur) s obvodem kmene 250 cm, rostoucí na pozemku p.č. 11586/8 v k.ú. Plzeň. Stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. Nově budovaná **venkovní** parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto připadne na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěné v rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.

b) ÚMO1, oddělení dopravy – vyjádření k DSP pod čj. UMO1/23208/18 ze dne 19.11.2018

1. Souhlasíme s aktualizovaným výpočtem potřeby odstavných a parkovacích stání, který je v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pro posuzovanou stavbu bude zřízeno celkem 82 odstavných a parkovacích stání pro rezidenty a dopravní obsluhu bytových a nebytových prostor.
2. Vnější parkovací stání musí být navržena v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
3. Vnitřní odstavná stání musí být navržena v souladu s ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže.
4. Po dobu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod pro chodce v Bolevecké ulici kolem stavby. V případě úplné uzavírky stávajícího chodníku musí být zajištěn náhradní chodník.
5. Okolní komunikace nesmí být znečištěny staveništní dopravou.
6. Vozidla dodavatelů stavby nesmí zajíždět a být odstavována na chodnících a zelených pásech u komunikace mimo pozemek staveniště.
7. Minimálně 1 měsíc předem je nutné požádat o uzavírku a zvláštní užívání místní komunikace z důvodu případných stavebních prací.
8. V případě nutnosti záboru veřejných pozemků pro skládku materiálu nebo zajištění zařízení staveniště je zhotovitel stavby povinen toto projednat s oddělením dopravy ÚMO Plzeň 1.

c) ÚMO Plzeň 1, odbor životního prostředí a dopravy – rozhodnutí o povolení kácení a uložení náhradní výsadby pod SZ UMO1/20182/18/4, čj. UMO1/20182/18 ze dne 26.10.2018

d) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje - závazné stanovisko ke stavebnímu řízení pod čj. KHSPL/28505/25/24/2018 ze dne 8.11.2018

- Před vydáním stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje měření hluku z provozu na komunikaci Lidická, kterým se ověří dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měření bude provedeno v noční době, místo měření: blok A, byt č. 11, 3.NP (místnost A.3.19., obývací pokoj + kk) a to držitelem akreditace nebo autorizace (ust. § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb.)

e) Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování a Vodárna Plzeň a.s. – vyjádření ke stavebnímu řízení pod zn. MMP/250774/18 ze dne 17.7.2019 s podmínkami

f) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko pro stavební povolení pod zn. 074180078 ze dne 16.11.2018 včetně jeho dodatku pod zn. 074190066 ze dne 6.12.2019

g) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření o existenci SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK pod čj. 625088/18 ze dne 29.5.2018

h) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření pod zn. 1100764074 ze dne 2.11.2018 k instalaci hlavního vypínače objektu tzv. „CENTRAL-STOP a TOTAL-STOP“ a přepěťových ochran do neměřené části elektrické instalace novostavby BD

i) ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0101215978 ze dne 21.11.2019 včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic

j) GridServices, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby – stavební režim pod zn. 5001813749 ze dne 8.11.2018 *(novostavba objektu)*

k) Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – vyjádření k sítím pod sp.zn. 2531/ÚDC/Sok/PMDP/19 ze dne 7.12.2019

l) Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – vyjádření dopravně provozního úseku pod sp.zn. 157/DPÚ/MPT/PMDP/2020 ze dne 13.2.2020

m) T-MOBILE Czech Republic a.s. – aktualizované vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury pod čj. E44995/19 ze dne 17.2.2020

n) Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně - vyjádření k DSP pod zn. 13095-2018 ze dne 20.11.2018

o) UPC Česká republika, s.r.o., v zastoupení INFOTEL, s.r.o. – vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky její ochrany pod zn. A2338/2019 ze dne 21.11.2019 pro akci: Integrovaný bytový dům

p) Dial Telecom, a.s. – vyjádření k dokumentaci pod zn. PZ766111 ze dne 18.2.2020

11. Na stavbě bude veden stavební deník. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Při provádění stavby dodržet pokyny zhotovitelů schválené projektové dokumentace v plném rozsahu.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, min. 15 dní předem, za účelem provedení možných kontrolních prohlídek stavby *(dle ust. § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění),* tyto fáze výstavby:
    - Kontrolní prohlídka dodržování POV a podmínek tohoto rozhodnutí *(průběžně)*
    - Dokončení základové desky
    - Dokončení hrubé stavby
    - Závěrečná kontrolní prohlídka
14. Zařízení staveniště *(v nezbytně nutném množství po nezbytně nutnou dobu)* nebude řešeno na veřejném prostranství, musí být řádně zabezpečeno, oploceno a umístěno tak, aby nepřípustně neomezovalo užívání dotčených a přilehlých pozemků.
15. Při provádění stavby je nezbytné hlučnost a prašnost omezit na minimum vzhledem k okolní obytné zástavbě. Hluk ze stavební činnosti v období výstavby eliminovat organizačními a technickými opatřeními *(harmonogram stavebních prací včetně časového omezení použití hlučných mechanizmů, dodržování nočního klidu, mobilní zástěny, dobrý technický stav strojů a zařízení, aj.)* tak, aby nedocházelo k překračování nevyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby během výstavby.
16. Pro vjezd a výjezd ze staveniště bude použito stávající komunikační napojení z ulice Bolevecká dle situace zařízení staveniště (příloha projektové dokumentace B.03).
17. Po dobu provádění stavby nesmí být přilehlé chodníky a komunikace znečišťovány a dále okolí obtěžováno prachem a hlukem nad přípustnou míru. Při stavbě udržovat značky, které vyznačují staveniště a dále udržovat čistotu okolních komunikací při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu. Okolní prostranství stavby, nesmí být znečištěno ani jinak poničeno. Příjezd vozidel přivážející mechanizaci, zajišťující odvoz suti atd., musí být řešen tak *(budou přijata taková opatření)*, aby nedocházelo k ničení přístupových pozemních komunikací, chodníků, okolní zeleně a zatravněných ploch. Pokud se tak stane, zajistí investor neprodleně čištění a opravy.
18. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci). Stavba bude označena tabulí s

údaji: název stavby, název investora, název dodavatele a jméno stavbyvedoucího, datum zahájení a dokončení stavby a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek a tabule musí být chráněny před povětrnostními vlivy a ponechány na místě až do dokončení stavby.

19. Při provádění stavby dodržet ustanovení: vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát zdraví osob na staveništi.
20. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Před zahájením výkopových prací si investor znovu ověří uložení podzemních vedení inž. sítí. Vytýčení jednotlivých inž. sítí bude provedeno příslušnými správci těchto sítí. Výkopy budou prováděny s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení budou ihned hlášena jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Budou plně respektována vyjádření správců sítí, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení. Dojde-li při provádění prací k odkrytí jejich zařízení, budou přizváni před záhozem výkopu k jeho kontrole.
21. Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, skládku stavebního materiálu, příp. zařízení staveniště apod. je toto možné na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSmP - oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. Následně je nutné (při zvláštním užívání komunikace nebo chodníku či parkovací plochy, anebo travnatého pásu) zajistit povolení u příslušného správního úřadu, tj. odbor životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1.
22. Během výstavby nesmí docházet k omezování silniční dopravy na pozemních komunikacích v místě stavby. V případě, že dojde k tomuto omezení, předem v dostatečném předstihu toto projednat s příslušným silničním správním úřadem *(odbor životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1 / odbor dopravy MMP)*. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
23. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v dostatečném předstihu (min. 30 dní předem) před zahájením prací nebo jiného zvláštního užívání komunikace *(skládka materiálu, případné uzavření komunikace či objížďka pro potřeby stavby po nezbytně nutnou dobu, zábor veřejných pozemků apod.)* je nezbytné toto předem projednat a zajistit příslušné povolení u příslušného silničního správního úřadu *(odbor dopravy MMP/ odbor životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1)*.
24. V průběhu realizace stavby zajistit vlastníkům dotčených nemovitostí a přilehlých sousedních nemovitostí bezpečný přístup a příjezd k jejich nemovitostem.
25. Při provádění stavby nesmí být ohrožena ani jinak porušena stabilita okolních objektů, nesmí dojít ke škodám na sousedních nemovitostech ani ke škodě na provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby.
26. Realizací stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Výkopový materiál bude během stavby ukládán tak, aby nedocházelo k jeho splavování při přívalovém dešti.
27. Povrchy dotčené stavbou budou po ukončení stavby prosty stavebních zbytků a kamenů a předány jejich vlastníkům. *O předání bude vyhotoven protokol, který bude předložen při kolaudaci stavby*.
28. Stavební suť, přebytečný a výkopový materiál bude odvezen na povolenou skládku či likvidován oprávněnou firmou *(dokladovat při kontrolní prohlídce)*.
29. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
30. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek uvedených v § 156 odst. 1 stavebního zákona *(dokladovat při kontrolní prohlídce)*.
31. Při provádění stavby dbát dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb dle § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

32. Po dokončení stavby předá stavebník geodetické zaměření skutečného provedení stavby odboru informatiky, odd. geografických informačních systémů, Krajského úřadu Plzeňského kraje *(Škroupova 18 v Plzni)* pro vyhotovení akceptačního protokolu Zakázky DTM Plzeňského kraje - info na http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka *(dokladovat při kontrolní prohlídce).*
33. Po dokončení stavby předá stavebník geometrický plán skutečného provedení stavby příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město.
34. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy *(dokladovat při kontrolní prohlídce)*
35. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

    Nejpozději 15 dnů před uvedeným termínem stavebník požádá o kolaudační souhlas, a předloží doklady v souladu s ust. § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BOST Plzeň s.r.o., Klatovská třída 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 29.10.2019 podal stavebník: BOST Plzeň s.r.o., IČO 29100780, Klatovská třída 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, kterou zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO 25229869, Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Integrovaný bytový dům v ulici Bolevecká, Plzeň, Severní Předměstí, Bolevecká ulice, na pozemcích parc. č. 11586/2, 11586/6, 11586/7, 11586/8, 11586/9, 11586/10, 11586/11, 11700/126, 12752/3, 12752/5 v katastrálním území Plzeň (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

- *Popis postupu stavebního úřadu v řízení:*

Po posouzení předložených podkladů stavební úřad zjistil, že podaná žádost neobsahuje požadované náležitosti podle ust. § 110 až 111 stavebního zákona a neposkytuje tedy dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavebníka proto opatřením ze dne 18.11.2019 pod čj. UMO1/23924/19 vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Žádost byla stavebníkem doplněna dne 29.1.2020 (zavedeno pod čj. UMO1/02793/20) a dále dne 19.2.2020 (zavedeno pod čj.UMO1/05595/20). Dne 17.2.2020 (zavedeno pod čj. UMO1/04496/20) stavebník podal žádost o prodloužení termínu pro doplnění podkladů stanovených ve výzvě stavebního úřadu pod čj. UMO1/23924/19 *(viz odstavec výše).* Tuto žádost však stavební úřad vzal pouze na vědomí, jako bezpředmětnou, protože stavebník žádost kompletně doplnil již dne 19.2.2020 čili pouhé 2 dny po podané žádosti.

Pro množnost realizace předmětné stavby byly vydány tyto rozhodnutí a opatření správních úřadů:

- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní - územní rozhodnutí č. 6298 pod SZ MMP/213657/17/JIR, čj. MMP/268965/17 ze dne 1.11.2017
- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní – rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla pod SZ MMP/310154/18/JAND, čj. MMP/299222/19 ze dne 19.9.2019 pro stavbu přeložky vodovodu
- ÚMO Plzeň 1, odbor životního prostředí a dopravy – rozhodnutí o povolení kácení a uložení náhradní výsadby pod SZ UMO1/20182/18/4, čj. UMO1/20182/18 ze dne 26.10.2018
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – rozhodnutí o odstranění stavby: nevyužitých stávajících dřevostaveb (pavilon A a B) pod SZ UMO1/26028/18/JiKa, čj. UMO1/27447/18 ze dne 12.12.2018
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní rozhodnutí pod SZ UMO1/21948/18/ZdHa, čj. UMO1/24564/18 ze dne 21.10.2018 pro stavbu přeložky kabelů VN Bolevecká ulice včetně odstranění původního vedení 22 kVN

- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní rozhodnutí pod SZ UMO1/22413/18/RaVo, čj. UMO1/10548/19 ze dne 20.5.2019 pro stavbu kabelového vedení kNN, kVN a výstavbu trafostanice, Bolevecká ulice
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní souhlas pod SZ UMO1/02050/19/JiMu, čj. UMO1/02429/19 ze dne 30.1.2019 pro stavbu horkovodní přípojky pro BD v Bolevecké ulici
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – souhlas s odstraněním stavby 2 billboardů pod SZ UMO1/25286/19/RaVo, čj. UMO1/25523/19 ze dne 9.12.2019
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, pod SZ UMO1/25287/19, čj. UMO1/25538/19 ze dne 30.12.2019
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní souhlas pro stavbu opěrných stěn pod SZ UMO1/03166/20/RaVo, čj. UMO1/03184/20 ze dne 7.2.2020

a dále: ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – kolaudační souhlas na stavbu rozšíření VO v ulici Bolevecká pod SZ UMO1/28291/16/JiKa, čj. UMO1/00954/17 ze dne 10.1.2017

Žádost byla doložena o:

- Projektová dokumentace stavby ze září 2018, č.zak. 2018061, vypracovaná projekční kanceláří: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869, hlavní projektant: Ing. arch. Jiří Opl ČKA01253, včetně Geodetického podkladu pro projektovou dokumentaci *(polohopisný a výškopisný plán)*, Průkazu energetické náročnosti budovy, Inženýrskogeologického průzkumu a posouzení základových poměrů – závěrečná zpráva, Stanovení radonového indexu pozemku – protokol č. 140166, Záznamů z jednání pro akci: Bytový dům Bolevecká ulice, Protokolu o zkoušce č. 1808069VP06 – měření hluku z dopravy v Lidické ulici – výstavba BD, Akustického posouzení BD Bolevecká Plzeň pro stavební povolení- zak.č. 18.0523-01 a Posouzení proslunění a denního osvětlení vybraných bytových jednotek – zak.č.18.0530-01
- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní - územní rozhodnutí č. 6298 pod SZ MMP/213/657/17/JIR, čj. MMP/268965/17 ze dne 1.11.2017
- zplnomocnění zástupce stavebníka
- plán kontrolních prohlídek stavby
- prohlášení projektanta o provedení projektové dokumentace v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů včetně výpis údajů o splnění požadavků dotčených orgánů
- prohlášení projektanta o provedení projektové dokumentace v souladu s obecnými požadavky na výstavbu
- Vyjádření zpracovatele projektové dokumentace k rozsahu prací, které budou prováděny na městských pozemcích *(parc.č. 12752/3, 11695/1, 11700/125, 11568/14 v k.ú. Plzeň)*
- Situační výkres stavby s vyznačením stavbou dotčených pozemků
- Magistrát města Plzně – koordinované stanovisko pod SZ MMP/253210/18, čj. MMP/253210/18 ze dne 30.10.2018 *(odbor dopravy, odbor stavebně správní, odbor životního prostředí, odbor památkové péče a odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení)*
- Magistrát města Plzně – koordinované stanovisko pod SZ MMP/248251/14, čj. MMP/248251/14 ze dne 7.1.2015
- ÚMO1, oddělení dopravy – vyjádření k DSP pod čj. UMO1/23208/18 ze dne 19.11.2018
- ÚMO Plzeň 1, odbor životního prostředí a dopravy – rozhodnutí o povolení kácení a uložení náhradní výsadby pod SZ UMO1/20182/18/4, čj. UMO1/20182/18 ze dne 26.10.2018
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ke stavebnímu řízení - závazné stanovisko pod čj. KHSPL/28505/25/24/2018 ze dne 8.11.2018
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – závazné stanovisko ke stavebnímu řízení pod čj. HSPM-4938-8/2017 ÚPP ze dne 1.11.2018
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj – vyjádření k projektové dokumentaci pod čj. 388/6.42/20-2 ze dne 13.1.2020
- SEI, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj – závazné stanovisko pod zn. SEI-828/2020/32.101-3 ze dne 17.2.2020
- Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování – vyjádření ke stavebnímu řízení pod zn. MMP/250774/18 ze dne 17.7.2019 včetně ověřené situace

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2018/007350/SBS, uzavřená mezi městem Plzeň, Vodárnou a stavebníkem pro stavbu vodovodního řadu Dn 200 v délce 18m
- Nájemní smlouva č. 2019/004251/NS, uzavřená mezi městem Plzeň a stavebníkem pro nájem částí místní komunikace III.třídy v ulici Bolevecká
- Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace – předávací protokol – uzavření nájemní smlouvy č. 2019/004251/NS
- Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pod č. Z_S24_12_8120063056, uzavřená mezi ČEZ Distribuce a.s. a stavebníkem
- Smlouva č. 2018/0704 o provedení přeložky vodohospodářské sítě (vodovodní řad Dn 200), uzavřená dne 21.11.2018 mezi Vodárnou Plzeň a.s. a stavebníkem, včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 19.7.2019
- Smlouva č. 2019/0101 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad Dn 200), uzavřená mezi Vodárnou Plzeň, a.s. a stavebníkem včetně formuláře smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad Dn 200)
- Povodí Vltavy, s.p. - stanovisko správce povodí pod zn. 65367/2018-342/Če, SP-2018/13902 ze dne 6.12.2018
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko pro stavební povolení pod zn. 074180078 ze dne 16.11.2018
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko pro stavební povolení – dodatek pod zn. 074190066 ze dne 6.12.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření o existenci SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK pod čj. 625088/18 ze dne 29.5.2018 *(platnost do 29.5.2020)*
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření pod zn. 1100764074 ze dne 2.11.2018 k instalaci hlavního vypínače objektu a přepěťových ochran do neměřené části elektrické instalace novostavby BD
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0100931584 ze dne 29.5.2018 včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic *(platnost do 29.11.2018)*
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0101215978 ze dne 21.11.2019 včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic *(platnost do 21.5.2020)*
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti pod zn. 0700134930 ze dne 21.11.2019 *(platnost do 21.11.2020)*
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti pod zn. 0200759237 ze dne 29.5.2018 *(platnost do 29.5.2019)*
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti pod zn. 0200994309 ze dne 22.11.2019 *(platnost do 22.11.2020)*
- GridServices, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby – stavební režim pod zn. 5001813749 ze dne 8.11.2018 *(novostavba objektu)*
- GridServices, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby – stavební režim pod zn. 5001813711 ze dne 25.10.2018 *(vodoprávní řízení)*
- GridServices s.r.o. – stanovisko - informace o výskytu sítí pod zn. 5001731381 ze dne 29.5.2018 *(platnost do 29.5.2020)*
- GridServices, s.r.o. – stanovisko - informace o výskytu sítí pod zn. 500204227 ze dne 21.11.2019 *(platnost do 21.11.2021)*
- Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – vyjádření k sítím pod sp.zn. 1099/ÚDC/Sok/PMDP/18 ze dne 2.6.2018 *(platnost do 2.6.2019)*
- Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – vyjádření k sítím pod sp.zn. 2531/ÚDC/Sok/PMDP/19 ze dne 7.12.2019 *(platnost do 7.12.2020)*
- Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – vyjádření k sítím pod sp.zn. 2480/ÚDC/Sok/PMDP/19 ze dne 30.11.2019 *(platnost do 30.11.2020)*
- Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – vyjádření dopravně provozního úseku pod sp.zn. 157/DPÚ/MPT/PMDP/2020 ze dne 13.2.2020 *(platnost do 13.2.2021)*

- T-MOBILE Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury pod čj. E19894/18 ze dne 29.5.2018 *(platnost do 29.5.2019)*
- T-MOBILE Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury pod čj. E44995/19 ze dne 21.11.2019 *(platnost do 21.11.2020)*
- T-MOBILE Czech Republic a.s. – aktualizované vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury pod čj. E44995/19 ze dne 17.2.2020 *(platnost do 17.2.2021)*
- Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně - vyjádření k DSP pod zn. 13095-2018 ze dne 20.11.2018
- Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně – vyjádření - info o sítích pod zn. 12440-2018 ze dne 8.6.2018 *(platnost do 8.6.2019)*
- Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně – vyjádření - info o sítích pod zn. 14497-2019 ze dne 3.12.2019 *(platnost do 3.12.2020)*
- Plzeňská teplárenská, a.s. – vyjádření - prověření množnosti připojení novostavby bytového domu na CZT pod zn. 2019-O-06556 ze dne 16.12.2019 *(platnost do 30.6.2020)*
- UPC Česká republika, s.r.o., v zastoupení INFOTEL, s.r.o. – vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky její ochrany pod zn. A1391/2018 ze dne 28.5.2019 *(platnost do 28.5.2019)*
- UPC Česká republika, s.r.o., v zastoupení INFOTEL, s.r.o. – vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky její ochrany pod zn. A2015/2018 ze dne 11.9.2018 pro akci: ochrana OK SITmP, T-Mobile, UPC *(platnost do 11.9.2019)*
- UPC Česká republika, s.r.o., v zastoupení INFOTEL, s.r.o. – vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky její ochrany pod zn. A2338/2019 ze dne 21.11.2019 pro akci: Integrovaný bytový dům *(platnost do 21.11.2020)*
- 2x Správa veřejného statku města Plzně, dokumentace sítí – doklad o existenci sítí veřejného osvětlení a SSZ s platností 1 roku
- Vodárna Plzeň, a.s. - vyjádření o existenci podzemních sítí kanalizace pod čj. K636/05/18 ze dne 29.5.2018 *(platnost do 28.5.2019)*
- Vodárna Plzeň, a.s. - vyjádření o existenci podzemních sítí vodovodu pod čj. 739/05/18 ze dne 30.5.2018 *(platnost do 30.5.2019)*
- Vodárna Plzeň, a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí vodovodu a kanalizace čj. 2019/4567 ze dne 21.11.2019 *(platnost do 21.5.2020)*
- Vodárna Plzeň, a.s. – Blanket pro sdělení vodovodních údajů č. V4356 pro stavbu vodovodní přípojky
- Vodárna Plzeň, a.s. – Blanket pro sdělení kanalizačních údajů č. K3310 pro připojení kanalizační přípojky
- Vodárna Plzeň, a.s. – Blanket pro sdělení vodovodních údajů č. 131P a 132P pro napojení vodovodního řadu
- MO-ČR SNM, OOÚZ/oddělení ochrany územních zájmů Praha doklad o existenci sítě pod č. 102816/2018-OÚZ PHA ze dne 19.7.2018 *(platnost do 19.7.2019)*
- MO-ČR SNM, OOÚZ/oddělení ochrany územních zájmů Praha doklad o existenci sítě pod č. 112830/2019-1150-OÚZ ze dne 10.1.2020 *(platnost do 10.1.2021)*
- ČD-Telematika a.s. - souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení pod čj. 1201809128 ze dne 29.5.2018 *(platnost do 29.5.2020)*
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření k dokumentaci pod zn. PZ766111 ze dne 18.2.2020 *(platnost do 18.2.2021)*
- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní – rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla pod SZ MMP/310154/18/JAND, čj. MMP/299222/19 ze dne 19.9.2019 pro stavbu přeložky vodovodu
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – rozhodnutí o odstranění stavby: nevyužitých stávajících dřevostaveb (pavilon A a B) pod SZ UMO1/26028/18/JiKa, čj. UMO1/27447/18 ze dne 12.12.2018

- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní rozhodnutí pod SZ UMO1/21948/18/ZdHa, čj. UMO1/24564/18 ze dne 21.10.2018 pro stavbu přeložky kabelů VN Bolevecká ulice včetně odstranění původního vedení 22kVN
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní rozhodnutí pod SZ UMO1/22413/18/RaVo, čj. UMO1/10548/19 ze dne 20.5.2019 pro stavbu kabelového vedení kNN, kVN a výstavbu trafostanice, Bolevecká ulice
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní souhlas pod SZ UMO1/02050/19/JiMu, čj. UMO1/02429/19 ze dne 30.1.2019 pro stavbu horkovodní přípojky pro BD v Bolevecké ulici
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – souhlas s odstraněním stavby 2 billboardů pod SZ UMO1/25286/19/RaVo, čj. UMO1/25523/19 ze dne 9.12.2019
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. pod SZ UMO1/25287/19, čj. UMO1/25538/19 ze dne 30.12.2019

Dále je podkladem:

- Snímek katastrální mapy
- Aktuální výpisy z katastru nemovitostí LV č. 8838 (stavebník), dále LV č. 1, 35175, 9006, 9369, 7948, 7842, 963, 2335, 2470, 8525, 23948, 9367, 9368, 9369
- Výpisy z obchodního rejstříku pro stavebníka a jeho zástupce
- Doklad o nabytí právní moci územního rozhodnutí č. 6298 ze dne 1.11.2017 pod SZ MMP/213657/17/JIR včetně ověřené situace stavby
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – souhlas s odstraněním stavby 2 billboardů pod SZ UMO1/25286/19/RaVo, čj. UMO1/25523/19 ze dne 9.12.2019
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. pod SZ UMO1/25287/19, čj. UMO1/25538/19 ze dne 30.12.2019
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní souhlas pro stavbu opěrných stěn pod SZ UMO1/03166/20/RaVo, čj. UMO1/03184/20 ze dne 7.2.2020
- ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – kolaudační souhlas na stavbu rozšíření VO v ulici Bolevecká pod SZ UMO1/28291/16/JiKa, čj. UMO1/00954/17 ze dne 10.1.2017

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení, v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, přísluší podle:

- § 109 písm. a) – stavebníkovi
- § 109 písm. b) – netýká se
- § 109 písm. c) – vlastníkovi pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
    - vlastník pozemku parc.č. 12752/3 v k.ú. Plzeň
- § 109 písm. d) - vlastníkovi stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
    - vlastníci popř. správci inženýrských sítí uložených ve stavbou dotčených pozemcích
    - oprávnění z věcných práv dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 8838 a 1 ke stavbou dotčeným pozemkům
- § 109 písm. e) - vlastníkovi sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
    - vlastníci pozemků parc. č. 11703/1, 11704, 11586/12, 11600/27, 11586/13, 12754/3, 12755/1, 11645/8, 11645/5, 11695/1, 11700/125, 11586/14, 11700/120, 11700/124, 11702/1, 11701, 12752/2, 11702/3 a 11700/7, 11700/100, 11700/102, 11700/103, 11700/104, 11700/114, 11700/115, 11702/4, 11702/5, 11717/1, 11717/3, 11717/4, 11717/5, 11718/1, 11719, 11721, 11722, 11723, 11724, 11727/1, 11727/2, 11728/1, 11728/2, 11729, 11730, 11731/1, 11764, 12752/1 v katastrálním území Plzeň

- vlastníci sousedních staveb - Plzeň, Severní Předměstí č.p. 1578, č.p. 992, č.p. 991, č.p. 990, č.p. 1063, č.p. 611, č.p. 619, č.p. 598, č.p. 298, č.p. 486, č.p. 22, č.p. 914, č.p. 858 a č.p. 915

– § 109 písm. f) - tomu, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
  - dtto § 109 písm. e) výše

Vlastnictví ani jiná práva k dalším *(vzdálenějším)* nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Pro informaci stavební úřad uvádí, že při doručování správních písemností v tomto řízení vzhledem k velkému rozsahu účastníků řízení (se zřetelem na ust. § 144 správního řádu – „řízení s velkým počtem účastníků“) postupoval podle ust. § 112 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.2.2020 pod čj. UMO1/04721/20 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.3.2020.

Nicméně s ohledem na vyhlášený nouzový stav České republiky z důvodu ohrožení zdraví ze dne 12.3.2020 a s tím spojená další opatření, stavební úřad opatřením ze dne 16.3.2020 pod čj. UMO1/06890/20 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům změnu postupu v předmětném řízení, tj. zrušil ústní jednání spojené s místním šetřením nařízené na den 24.3.2020 (úterý) a oznámil jim, že podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 27.3.2020 (pátek). Stavební úřad při stanovení výše uvedené lhůty postupoval tak, aby zákonem stanovená lhůta dle stavebního zákona, která nesmí být kratší než 10 dnů, byla dodržena. Ve stanovené lhůtě však stavební úřad neobdržel žádné stanovisko či vyjádření účastníků řízení nebo dotčených orgánů ani připomínky k záměru či k předloženým podkladům.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- *Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:*

V odůvodnění výše jsou vyjmenovány rozhodnutí a jiná opatření správních úřadů, které byly vydány pro možnost realizace předmětné stavby.

Pro umístění předmětné stavby včetně zpevněných ploch a jeho napojení na sítě technického vybavení staveb v daném území, vyjma elektrozařízení a horkovodu, bylo vydáno orgánem územního plánování, tj. odborem stavebně správním, Magistrátu města Plzně - územní rozhodnutí č. 6298 pod SZ MMP/213657/17/JIR, čj. MMP/268965/17 ze dne 1.11.2017, které nabylo právní moci dne 7.12.2017. Stavebnímu úřadu je k dispozici i situace stavby ověřená v rámci vydaného územního rozhodnutí.

Se zřetelem na výše uvedené stavební úřad konstatuje, že žádost o vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu byla podána včas, tedy v době platnosti vydaného územního rozhodnutí pro stavbu.

Pro umístění horkovodní přípojky, na kterou bude stavba napojena, byl vydán zdejším stavebním úřadem územní souhlas pod SZ UMO1/02050/19/JiMu, čj. UMO1/02429/19 ze dne 30.1.2019.

Pro napojení stavby na elektrozařízení bylo vydáno zdejším stavebním úřadem - územní rozhodnutí pod SZ UMO1/22413/18/RaVo, čj. UMO1/10548/19 ze dne 20.5.2019, které nabylo právní moci dne 21.6.2019. *Součástí uvedeného územního rozhodnutí je dále přípojka kabelového vedení VN pro novou distribuční trafostanici včetně výstavby této trafostanice – toto však není součástí předmětné stavby Integrovaného bytového domu.*

Poznámka: Jak už bylo uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, napojení na sítě technického vybavení staveb není předmětem tohoto povolení, protože napojení bylo povoleno v rámci příslušných územních rozhodnutí či souhlasů a nevyžaduje již ohlášení ani stavební povolení.

Pro umístění opěrných stěn, které jsou součástí stavby, byl vydán zdejším stavebním úřadem - územní souhlas pod SZ UMO1/03166/20/RaVo, čj. UMO1/03184/20 ze dne 7.2.2020.

Pro výstavbu předmětné stavby Integrovaného bytového domu bylo zdejším stavebním úřadem dále vydáno - rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, pod SZ UMO1/25287/19, čj. UMO1/25538/19 ze dne 30.12.2019, která nabyla právní moci dne 18.1.2020. *Povolená výjimka se týkala odstupové vzdálenosti mezi protilehlými stěnami sousedících staveb pro bydlení (včetně jejich částí), která obsahují okna obytných místností, kdy odstup těchto staveb musí být roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn.*

Podkladem tohoto rozhodnutí je dále koordinované stanovisko Magistrátu města Plzně (dále jen „MMP“) ze dne 30.10.2018 pod SZ MMP/253210/18, čj. MMP/253210/18, ve kterém výše zmíněný orgán územního plánování, který vydal územní rozhodnutí pro předmětnou stavbu, vydal vyjádření – „Rozhodnutí je pravomocné. O stavební povolení požádejte příslušný stavební úřad ÚMO Plzeň 1.“

Dále v předložené projektové dokumentaci je projektantem stavby uvedeno, že projektová dokumentace ke stavebnímu povolení navazuje na vydané územní rozhodnutí pro stavbu a je s ním v souladu.

Podmínky vydaného územního rozhodnutí č. 6298 pod SZ MMP/213657/17:

- Ad podmínky 1 – požadavek na vydání povolení stavby přeložky vodovodního řadu, jakožto vodního díla, odborem stavebně správním MMP

  Podkladem tohoto rozhodnutí je i rozhodnutí odboru stavebně správního MMP o povolení k provedení stavby vodního díla pro stavbu přeložky vodovodu pod SZ MMP/310154/18/JAND, čj. MMP/299222/19 ze dne 19.9.2019

- Ad podmínky 2 – požadavek na opatření k ochraně stavby před pronikáním radonu z podloží

  Řešeno v předložené projektové dokumentaci

- Ad podmínky 3 – požadavek na dodržení stávajícího odtoku dešťových a splaškových vod do veřejné kanalizace

  Řešeno v předložené projektové dokumentaci a dále podkladem tohoto rozhodnutí je vyjádření statutárního města Plzně vz. odboru rozvoje a plánování MMP společně s Vodárnou Plzeň, a.s., ve které byl vysloven souhlas s realizací předmětné stavby za podmínek, které je stavebník povinen splnit. Mimoto, v předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že stavebník uzavřel s provozovatelem Vodárnou Plzeň a.s. platnou smlouvu o odvádění odpadních vod č. 5500007684/2

- Ad podmínky 4 – požadavek na vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

  Řešeno v předložené projektové dokumentaci a dále podkladem tohoto rozhodnutí je stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. pro stavební povolení – dodatek pod zn. 074190066 ze dne 6.12.2019, ve kterém proti vydání stavebního povolení nebyly vysloveny námitky.

- Ad podmínky 5 – požadavek, aby projektová dokumentace ke stavebnímu povolení splňovala podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnila veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů

  Řešeno v předložené projektové dokumentaci. Dále podkladem tohoto rozhodnutí je souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu z hlediska požární ochrany, tj. Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje pod čj. HSPM-4938-8/2017 ÚPP ze dne 1.11.2018

- Ad podmínky 6 – požadavek, aby předložená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení obsahovala vodovodní blanket, kladečské schéma překládaného vodovodního řadu a projekt na přípojky

  Podkladem tohoto rozhodnutí jsou blankety Vodárny Plzeň, a.s. pro sdělení vodovodních údajů pro stavbu vodovodní přípojky i pro napojení vodovodního řadu. Nicméně stavba vodního díla -

vodovodního řadu není předmětem tohoto povolení, je řešeno v rámci samostatného řízení věcně příslušným stavebním úřadem – viz výše uvedené rozhodnutí odboru stavebně správního MMP o povolení k provedení stavby vodního díla pro stavbu přeložky vodovodu pod SZ MMP/310154/18/JAND, čj. MMP/299222/19 ze dne 19.9.2019

- Ad podmínky 7 – požadavek, aby projektová dokumentace ke stavebnímu povolení řešila ochranu dřevin při stavbě objektu i při provádění přeložek

  Řešeno v předložené projektové dokumentaci. Nicméně přeložky nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Dále podkladem tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko a sdělení dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody, tj. odboru životního prostředí MMP, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska MMP ze dne 7.1.2015 pod SZ MMP/248251/14, čj. MMP/248251/14 a dále stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska MMP ze dne 30.10.2018 pod SZ MMP/253210/18, čj. MMP/253210/18 – jejichž podmínky stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen je při realizaci stavby splnit.

  Nicméně pro možnost provedení stavby bude provedeno kácení některých dřevin, a to na základě předloženého rozhodnutí orgánu státní správy ochrany přírody, tj. odboru životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1 ze dne 26.1.02018 pod SZ UMO1/20182/18/4, čj. UMO1/20182/18, ve kterém je dále uložena náhradní výsadba.

- Ad podmínky 8 – požadavek, aby v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení byly respektovány všechny stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, objekty na nich a jejich ochranná pásma

  Řešeno v předložené projektové dokumentaci. Podkladem rozhodnutí jsou stanoviska a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, situovaných v místě stavby (viz výpis podkladů žádosti výše) jejichž podmínky je stavebník povinen splnit při realizaci předmětné stavby. Nicméně v některých případech bylo nezbytné vyřešit přeložky stávajících inž. sítí (vodovod, elektrozařízení) tak, aby mohla být předmětná stavba realizována – pro uvedené přeložky byly vydány příslušná rozhodnutí věcně příslušných stavebních úřadů.

- Ad podmínky 9 – požadavek, aby další stupeň projektové dokumentace byl projednán se všemi dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a majetků

  Jak už bylo uvedeno ve výše, podkladem rozhodnutí jsou stanoviska a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, situovaných v místě stavby, jejichž podmínky je stavebník povinen splnit při realizaci předmětné stavby (viz výpis podkladů žádosti výše).

  Dále podkladem tohoto rozhodnutí jsou rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska či vyjádření dotčených orgánů, jejichž podmínky pro realizaci stavby je stavebník povinen splnit (viz výpis podkladů žádosti výše)

  Dále podkladem tohoto rozhodnutí jsou i doklady o projednání či odsouhlasení stavby, smlouvy apod. s vlastníky dotčených majetků (viz výpis podkladů žádosti výše)

Po posouzení žádosti spolu s jejími podklady, se zřetelem na výše uvedené i prohlášení projektanta o provedení projektové dokumentace v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, bylo stavebním úřadem konstatováno, že předložená projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím pro stavbu a také s územním souhlasem pro stavbu souvisejících opěrných stěn. Zastavěná plocha včetně půdorysného tvaru stavby bytového domu, výšky jeho jednotlivých dílčích částí - objektů A-D včetně počtu podlaží a odstupy předmětné stavby integrovaného bytového domu od společných hranic se sousedními pozemky, schválené v rámci vydaného územního rozhodnutí, byly v maximální míře dodrženy.

- *Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Projektová dokumentace stavby byla shledána úplnou a přehlednou a byla zpracována oprávněnými osobami s příslušnou autorizací v oboru včetně všech jejích dílčích částí. Mimoto v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby, což je hlavním projektantem stavby potvrzeno prohlášením, které je podkladem tohoto rozhodnutí. Dle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost

stavby dle této dokumentace s tím, že je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Projektová dokumentace stavby (č.zak. 2018061) byla vypracována projekční kanceláří: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869, hlavní projektant: Ing. arch. Jiří Opl – autorizovaný architekt ČKA 01253. Její součástí je dále Geodetický podklad pro projektovou dokumentaci (polohopisný a výškopisný plán), Průkaz energetické náročnosti budovy, Inženýrskogeologický průzkum a posouzení základových poměrů – závěrečná zpráva, Stanovení radonového indexu pozemku – protokol č. 140166, Záznamy z jednání pro akci: Bytový dům Bolevecká ulice, Protokol o zkoušce č. 1808069VP06 – měření hluku z dopravy v Lidické ulici – výstavba BD, Akustické posouzení DB Bolevecká Plzeň pro stavební povolení- zak.č. 18.0523-01 a Posouzení proslunění a denního osvětlení vybraných bytových jednotek – zak.č.18.0530-01.

Po posouzení předložených podkladů žádosti, projektové dokumentace stavby a zejména prohlášení projektanta, že projektová dokumentace byla provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, stavební úřad dospěl k závěru, že:

- návrh stavby vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu, týkajících se stavebního záměru, a stanovenými prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
- návrh stavby vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu, týkajících se stavebního záměru, a stanovenými prováděcí vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění

K žádosti byly předloženy dále závazná stanoviska, stanoviska či vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany veřejného zájmu, jejichž podmínky pro realizaci stavby (pokud byly stanoveny) jsou začleněny do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále v žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovaným stavebním záměrem.

- *Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravní řešení stavby:

Bytový dům bude dopravně napojen na stávající místní komunikaci III. třídy v ulici Bolevecká (č. C0701) stávajícím sjezdem, na který bude navazovat příjezdová komunikace k bytovému domu. Tento sjezd bude využíván i pro zařízení staveniště. Staveništní doprava bude vedena ulicí Boleveckou, jako jedinou možnou trasou, s napojením z křižovatky s ulicí Karlovarská. Jiný příjezd vzhledem k situaci v dotčené lokalitě není, přístup z ulice Lidická je pouze pro pěší – jedná se o místní komunikaci IV.třídy (č. D1604) zatříděnou pro pěší.

Přístup ke stavbě je řešen komunikačními chodníky umožňující přístup z ulice Lidická i Bolevecká.

Parkování pro bytový dům o celkovém počtu 84 stání *(což je v souladu s vyjádřením odd. dopravy ÚMO Plzeň 1)* bude zajištěno:

- venkovními stáními na pozemku stavebníka o celkovém počtu 25 *(z toho 2x stání pro ZTP)* s tím, že část situovaná na východní straně BD při komunikaci v ulici Bolevecká je přímo napojena z komunikace v ulici Bolevecká a část situovaná na západní straně BD je přístupná přes hlavní sjezd z komunikace s navazujícím průjezdem BD
- ve vestavěné hromadné garáži BD v úrovni 1.S o celkovém počtu 59 parkovacích stání *(z toho 3x parkovací stání pro ZTP)* s tím, že 23 parkovacích stání je zajištěno automatickým parkovacím systémem pro 23 vozidel.

Ke stavebnímu záměru vydali svá stanoviska dotčené orgány na úseku dopravy, tj. souhlasné vyjádření odboru dopravy MMP, které je součástí koordinovaného stanoviska MMP ze dne 30.10.2018 pod SZ MMP/253210/18 a dále souhlasné vyjádření oddělení dopravy ÚMO Plzeň 1 ze dne 19.11.2018 pod čj. UMO1/23208/18, jejichž podmínky jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen je splnit.

Nicméně podmínkou oddělení dopravy ÚMO Plzeň 1 bylo stavebníkovi stanoveno, aby v rámci stavebního povolení dořešil chodník od Lidické ulice, který přímo ústí do kolmého parkovacího stání. V této věci bylo zjištěno, že původně byl v rámci stavby navržen uvedený chodník propojující chodník

v Lidické ulici s parkovacím stáním v západní části pozemku stavebníka. Tento chodník byl však v rámci úpravy projektu zrušen. S tímto byl zástupce oddělení dopravy ÚMO Plzeň 1 seznámen.

Napojení stavby na sítě technického vybavení staveb, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba bude napojena na sítě technického vybavení staveb, tj. přípojky - splašková kanalizace, dešťová kanalizace včetně retenční nádrže, vodovodní přípojka, přípojka sdělovacího vedení a plynovodní přípojka (ukončená na hranici pozemku investora) – tyto však nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, byly povoleny v rámci územního rozhodnutí a nevyžadují již další povolení stavebního úřadu.

Stavba bude dále napojena na horkovodní a elektro přípojku – tyto však rovněž nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, byly povoleny samostatně a nevyžadují již další povolení stavebního úřadu.

Od původně navrženého venkovního osvětlení areálu BD, jako součást projektu, bylo odstoupeno s tím, že toto osvětlení bude dořešeno samostatně.

Jak už bylo také výše uvedeno, podkladem tohoto rozhodnutí jsou další povolení souvisejících staveb, na kterých závisí možnost vybudování stavby bytového domu a se kterými bude výstavba bytového domu časově i stavebně koordinována – viz podmínka č. 4 tohoto rozhodnutí. Jedná se o stavby:

- vodního díla – přeložka vodovodního řadu (MMP, odbor stavebně správní – rozhodnutí o povolení k provedení stavby pod SZ MMP/310154/18/JAND, čj. MMP/299222/19 ze dne 19.9.2019)
- stavba přeložky kabelů VN včetně odstranění původního vedení 22 kVN (investor: ČEZ Distribuce a.s., ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní rozhodnutí pod SZ UMO1/21948/18/ZdHa, čj. UMO1/24564/18 ze dne 21.10.2018)
- stavba kabelového vedení VN a pro napojená nové distribuční trafostanice (investor: ČEZ Distribuce a.s., ÚMO Plzeň 1, odbor stavebně správní – územní rozhodnutí pod SZ UMO1/22413/18/RaVo, čj. UMO1/10548/19 ze dne 20.5.2019)

Podkladem tohoto rozhodnutí jsou dále příslušné smlouvy pro zajištění souvisejících staveb, ze kterých pro stavebníka vyplývající povinnosti vůči smluvním stranám, tj.:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2018/007350/SBS pro stavbu vodovodního řadu Dn 200 v délce 18m, uzavřená mezi městem Plzeň, Vodárnou a stavebníkem
- Smlouva č. 2018/0704 o provedení přeložky vodohospodářské sítě (vodovodní řad Dn 200), uzavřená dne 21.11.2018 mezi Vodárnou Plzeň a.s. a stavebníkem, včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 19.7.2019
- Nájemní smlouva č. 2019/004251/NS pro nájem částí místní komunikace III.třídy v ulici Bolevecká za účelem úprav, uzavřená mezi městem Plzeň a stavebníkem
- Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pod č. Z_S24_12_8120063056, uzavřená mezi ČEZ Distribuce a.s. a stavebníkem
- Smlouva č. 2019/0101 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad Dn 200), uzavřená mezi Vodárnou Plzeň, a.s. a stavebníkem

Dále pro možnost vybudování stavby bytového domu je nezbytné odstranění stávajících nevyužívaných dřevostaveb 2 pavilonů a odstranění 2 billboardů, situovaných na stavbou dotčených pozemcích. Pro odstranění uvedených staveb bylo zdejším stavebním úřadem vydáno:

- rozhodnutí o odstranění stavby: nevyužitých stávajících dřevostaveb (pavilon A a B) pod SZ UMO1/26028/18/JiKa, čj. UMO1/27447/18 ze dne 12.12.2018
- souhlas s odstraněním stavby 2 billboardů pod SZ UMO1/25286/19/RaVo, čj. UMO1/25523/19 ze dne 9.12.2019

❍ *Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:*

Stavebním úřadem bylo shledáno, že předmětná stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jejich závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření jsou podkladem tohoto rozhodnutí a v žádném z nich nebyl vysloven nesouhlas s projektovanou stavbou. Jejich podmínky (v případě, že byly stanoveny) jsou začleněny do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen je splnit tak, jako i projektovou dokumentaci odsouhlasenou příslušnými dotčenými orgány, kterými jsou:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství,

  (závazné stanovisko z hlediska požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,

  (závazné stanovisko z hlediska ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění)
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí

  (závazné stanovisko a sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ; sdělení z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění ; sdělení z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění ; sdělení z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění ; sdělení z hlediska ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění)
- Magistrát města Plzně, Odbor dopravy

  (vyjádření z hlediska dopravy podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění)
- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

  (vyjádření z hlediska územního plánování podle stavebního zákona)
- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče

  (vyjádření z hlediska ochrany památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)
- Magistrát města Plzně, odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení

  (vyjádření dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v patném znění)
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni

  (vyjádření dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj

  (závazné stanovisko dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění)
- Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy

  (vyjádření příslušného silničního správního úřadu z hlediska dopravy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a dále rozhodnutí příslušného orgánu státní správy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

Podkladem je dále stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, ze dne 6.12.2018 pod zn. 65367/2018-342/Če, SP-2018/13902, které s předmětnou stavbou vyslovil souhlas, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

- *Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby v souladu s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona:*

Žádosti o stavební povolení předcházelo příslušné územní rozhodnutí v právní moci. Je třeba podotknout, že v územním řízení se stavba posuzuje dle hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona *(mimo jiné soulad s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvl. právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů)*.

Podkladem žádosti o stavební povolení byly rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska či vyjádření dotčených orgánů pro stavební řízení, ve kterých nebyl vysloven nesouhlas s provedením stavby. Stanovené podmínky dotčených orgánů byly přejaty do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen je při realizaci stavby splnit.

Obecné požadavky na výstavbu byly v odpovídající míře dodrženy, což bylo i projektantem dokladováno.

Nicméně vlivem provádění stavebních prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel nejblíže přilehlých nemovitostí po dobu výstavby, a to zvýšenou hlučností a prašností od stavebních

mechanismů. Avšak průběh stavby, za dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, neovlivní negativně nad míru přípustnou možnost a způsob užívání okolních nemovitostí a realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku záporný vliv na životní prostředí. Samotné bydlení v bytových domech nemá na okolí negativní účinky, pro provoz stavby je dostatečně řešeno i parkování, ať už parkovacími stáními uvnitř bytového domu či nově zřízenými venkovními parkovacími stáními. Kromě toho jsou pro provoz stavby bytového domu navrženy nové komunikační plochy pro pěší v areálu stavby. Pro stavbu jsou dále navržena dvě stání pro kontejnery domovního odpadu. Stavba bude napojena na v místě dostupné sítě technického vybavení staveb. Vytápění stavby je řešeno centrálním zásobováním tepla provozováno Plzeňskou teplárenskou a.s.

Dále součástí bytového domu jsou i nebytové prostory - komerční bloky s vlastním zázemím. Jejich přesný vymezený způsob užívání bude dořešen a povolen do kolaudace stavby. V opačném případě budou tyto komerční bloky zkolaudovány jako prostory bez využití.

Dále, z vyjádření odboru bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP, které je součástí koordinovaného stanoviska pod SZ MMP/253210/18 ze dne 30.10.2018 vyplývá, že předložená dokumentace řeší ochranu obyvatelstva - řešeno improvizované ukrytí pro 128 osob, které bude započítáno po kolaudaci objektu do improvizovaného ukrytí v obci.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení zjistil, že uskutečněním nebo užíváním této stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení v rozsahu uvedeném výše.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11703/1, 11704, 11586/12, 11600/27, 11586/13, 12754/3, 12755/1, 11645/8, 11645/5, 11695/1, 11700/125, 11586/14, 11700/120, 11700/124, 11702/1, 11701, 12752/2, 11702/3 a 11700/7, 11700/100, 11700/102, 11700/103, 11700/104, 11700/114, 11700/115, 11702/4, 11702/5, 11717/1, 11717/3, 11717/4, 11717/5, 11718/1, 11719, 11721, 11722, 11723, 11724, 11727/1, 11727/2, 11728/1, 11728/2, 11729, 11730, 11731/1, 11764, 12752/1 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 1578, č.p. 992, č.p. 991, č.p. 990, č.p. 1063, č.p. 611, č.p. 619, č.p. 598, č.p. 298, č.p. 486, č.p. 22, č.p. 914, č.p. 858 a č.p. 915

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád)

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Zdeněk Hanzelín
vedoucí odboru stavebně správního
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 27.2.2020 bankovním převodem.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce příslušného Úřadu městského obvodu Plzeň.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení s postavením účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení podle ust. 109 písm. a) až d) stavebního zákona, se vyrozumívají jednotlivě (dodejky):

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2fbnx7x
sídlo: Klatovská třída č.p. 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
zastoupení pro: BOST Plzeň s.r.o., Klatovská třída 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň, Technický úřad, Odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova 5, 301 00 Plzeň 1
zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7
sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, Východní Předměstí, 304 10 Plzeň
SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace města Plzně, IDDS: 367k8gv
sídlo: Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Účastníci řízení (doručování veřejnou vyhláškou, *tj. vyvěšením na úřední a elektronické desce Úřadu městského obvodu Plzeň 1, alej Svobody 60, Bolevec, 323 00 Plzeň 23):*

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

V případě řízení s velkým počtem účastníků se podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11703/1, 11704, 11586/12, 11600/27, 11586/13, 12754/3, 12755/1, 11645/8, 11645/5, 11695/1, 11700/125, 11586/14, 11700/120, 11700/124, 11702/1, 11701, 12752/2, 11702/3 a 11700/7, 11700/100, 11700/102, 11700/103, 11700/104, 11700/114, 11700/115, 11702/4, 11702/5, 11717/1, 11717/3, 11717/4, 11717/5, 11718/1, 11719, 11721, 11722, 11723, 11724, 11727/1, 11727/2, 11728/1, 11728/2, 11729, 11730, 11731/1, 11764, 12752/1 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 1578, č.p. 992, č.p. 991, č.p. 990, č.p. 1063, č.p. 611, č.p. 619, č.p. 598, č.p. 298, č.p. 486, č.p. 22, č.p. 914, č.p. 858 a č.p. 915

Dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1
Magistrát města Plzně, Odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, 306 32 Plzeň 1
Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1
Magistrát města Plzně, odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx
sídlo: Schwarzova 27, 301 00 Plzeň 1
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Rejskova č.p. 218/3, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova 4, 301 00 Plzeň 1

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň 23

Ostatní (doručování veřejnou vyhláškou, *tj. vyvěšením na úřední a elektronické desce Úřadu městského obvodu Plzeň 1, alej Svobody 60, Bolevec, 323 00 Plzeň 23):*

Policie České republiky - KŘP Plzeňského kraje, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, U Borského parku č.p. 2635/20, Jižní Předměstí, 306 11 Plzeň
NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., náměstí Republiky 28, 301 00 Plzeň 1
Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, 304 20 Plzeň
Statutární město Plzeň, odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, Palackého náměstí č.p. 30/6, 306 32 Plzeň
ČD - Telematika a.s., Pod Táborem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň 26
Ministerstvo obrany, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Co: Archivní spis, vlastní

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)***:***

– 1x ověřená projektová dokumentace stavby – paré č. 4